

目 录

第一章 总则.....	2
第二章 镇域社会经济发展战略.....	4
第三章 镇域产业发展规划.....	5
第四章 镇村体系规划.....	7
第五章 城镇性质与规模.....	11
第六章 镇区总体布局规划.....	12
第七章 道路交通规划.....	16
第八章 绿地系统及景观规划.....	18
第九章 给水排水工程规划.....	19
第十章 电力电信工程规划.....	20
第十一章 供热燃气工程规划.....	21
第十二章 综合防灾规划.....	22
第十三章 环保环卫规划.....	23
第十四章 近期建设规划.....	24
第十五章 规划实施措施.....	26
第十六章 附 则.....	26

第一章 总则

第1条. 规划目的

在国家政策、陕西省区域发展战略及陈庄镇发展实际发生明显变化的新形势下，陈庄镇作为转型跨越的国家级重点镇，急需科学编制适应新型城镇化的《陈庄镇总体规划》，从战略高度和战术操作双重层面为陈庄镇整体发展把脉。同时，借此契机，全面促进工业化转型，助推国家级重点镇建设，努力建设和谐、美丽、富裕的陈庄！

第2条. 规划依据

1、法律、法规

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》(2008)
- (2) 《中华人民共和国土地管理法》(2004)
- (3) 《中华人民共和国文物保护法》(2013)
- (4) 《中华人民共和国环境保护法》(2014)
- (5) 《城市规划编制办法》(2006)

其它相关法律、法规文件

2、技术规范、标准

- (1) 《城市用地分类与规划建设用地标准》(GBJ50137-2011)
- (2) 《镇规划标准》(GB50188—2007)
- (3) 《城市居住区规划设计规范》(GB50180-93)(2002年版)
- (4) 《城市道路交通规划设计规范》(GB50220-95)
- (5) 《城市道路绿化规划与设计规范》(CJJ75-97)
- (6) 《城市规划强制性内容暂行规定》(2002)
- (7) 《陕西省重点示范镇规划编制技术要求(2011)》

3、相关规划

- (1) 《关中—天水经济区发展规划》(2009)
- (2) 《陕甘宁革命老区振兴规划》(2012)
- (3) 《渭南市城市总体规划》(2008-2020)
- (4) 《蒲城城乡一体化建设规划》(2010-2030年)
- (5) 《蒲城县县城总体规划》(2008-2025年)
- (6) 《渭南卤阳湖现代产业综合开发区总体规划》(2007-2025年)
- (7) 《蒲城县高新技术产业开发区总体规划(2017-2030)》

4、相关资料

- (1) 陈庄镇镇区 1:2000 地形图
- (2) 陈庄镇各有关部门提供的各类资料

第3条. 规划指导思想

全面贯彻中央十八大会议、新型城镇化工作会议精神，紧抓“一路一带”建设的历史机遇。以建设国家级重点示范镇为契机，以产城融合一体化发展为目标，坚持走生态化、新型城镇化、产业化道路，推进工业园区化、农业现代化、人口城镇化、土地规模化、镇区城区化、环境生态化进程，按照城市标准加大经济社会各项事业投资力度，全力将陈庄镇打造成产业最具发展潜力、生态环境良好、人民生活富足的现代化工业强镇。

第4条. 规划原则

- (1) 城乡统筹原则
- (2) 协调发展原则
- (3) 区域统筹原则
- (4) 民生为本原则
- (5) 近、远期结合原则

第5条. 规划范围

规划范围：陈庄镇所辖行政区划范围，59.2 平方公里。

规划用地范围：西至省道 201 线（渭清公路）以东约 900 米处，东至渭蒲高速，南至煤
化专用线，北至产业路以北约 340 米处。总面积 373.19 公顷。

第6条. 规划期限

近期：2017 年—2020 年；

远期：2021 年—2030 年。

第二章 镇域社会经济发展战略

第7条. 战略定位

1、渭河平原（关中平原）农产品主产区农业转型升级的示范区

《陕西省主体功能区规划》将蒲城县定位为渭河平原农产品主产区（限制开发区域，陈庄镇属点状开发城镇），渭河平原农产品主产区农业资源丰富，农产品产量较大，但整体农业效益不高，陈庄镇是渭河平原农产品主产区的构成部分，同样面临农业整体效益不高等共性问题。与此同时，陈庄镇列入国家级重点镇、园区坐落陈庄，农业生产已初步形成 6 大基地，为陈庄镇实现农业转型升级和提质增效迎来了难得的历史机遇期。因此，该定位符合国家政策导向和陈庄镇发展实际，具有重要的战略意义和战略可行性。

2、渭南市实现跨越式新型城镇化的特色小城镇

陈庄镇列入国家级重点镇，在渭南市国家级重点镇阵列中区域地位突出，陈庄镇的发展壮大对促进区域整体新型城镇化快速发展具有重要的战略意义。陈庄镇跨越式城镇化道路主要依托园区的跨越发展来实现，而园区是蒲城县南部工业集中区的核心组成部分，是全县、全市推动经济增长的重要抓手。在多重外力推动下，陈庄镇有望实现城镇化跨越发展。因此，该定位符合市县发展导向和陈庄镇发展实际，具有重要的战略意义和战略可行性。

第8条. 战略目标

1、总体目标

以建设“富裕陈庄、和谐陈庄、美丽陈庄”为总体目标，坚持“生态立镇，工业强镇”的发展战略，不断完善基础设施建设，切实推动公共服务设施均等化，大力推进产城融合，做大做强第二产业，大力发展都市农业和现代农业，提升镇域经济活力，促进农业增效、带动农民增收，努力把陈庄镇建成蒲城县域南部副中心城镇。

2、具体目标

经济目标：到 2020 年，力争全镇总产值突破 78 亿元，镇域经济自我发展能力明显增强，

镇区经济活力明显提高，人民生活水平显著提升，基本建成“富裕陈庄”。到 2030 年，力争全镇总产值突破 118 亿元，镇域集聚经济效应明显，镇域农村经济集聚点明显壮大，人民生活水平大幅提升，全面建成“富裕陈庄”。

社会目标：到 2020 年，镇域人口达到 5 万人，镇区人口控制在 3 万人，镇区基础设施和公共服务设施建设成效显著，城乡一体化发展格局基本形成，城乡居民收入差距明显缩小，基本建成“和谐陈庄”。到 2030 年镇域人口达到 6.8 万人，镇区人口控制在 4.5 万人，镇区和园区实现重大基础设施共享，镇域公共服务设施均等化进一步深化，城乡一体化发展深入推进，城乡居民收入差距进一步缩小，全面建成“和谐陈庄”。

产业目标：到 2020 年，力争镇域农业产值达到 1 亿元以上，工业产值达到 75 亿元以上，服务业产值达到 2 亿元以上，将陈庄镇建设成为渭蒲沿省道 201 发展轴新的经济增长点、县城“绿色菜园”。到 2030 年，力争镇域农业产值达到 3 亿元以上，工业产值达到 110 亿元以上，服务业产值达到 5 亿元以上，将陈庄镇建设成为蒲城县南部现代制造业基地、都市农业示范区、区域知名的农业休闲观光旅游目的地。

生态环境目标：到规划末期，镇域整体生态环境质量明显改善，镇区生态服务功能明显提升，环境质量保持或优于主体功能区划标准，镇域生态网络骨架基本形成，镇域南部盐碱地综合治理成效显著，资源综合利用水平明显提高，美丽乡镇和美丽乡村创建活动扎实推进，全面建成“美丽陈庄”。

第9条. 战略措施

- 1、加强区域协作，促进共同发展
- 2、力推产城融合，突出中心带动
- 3、统筹城乡全域，优化镇村体系
- 4、落实项目支撑，推动规划落地

第三章 镇域产业发展规划

第10条. 产业发展战略

牢固树立“产业支撑”的新型城镇化发展理念，以产城融合为特色，坚持“工业强镇、农业转型、三产协调、区域联动”的发展战略，加速推动区位优势转化为经济发展优势。

第11条. 产业发展规划

1、产业体系构建

第一产业：以现代农业和都市农业为主导产业，以粮食种植业为配套产业，以休闲观光农业为机会产业。

第二产业：着力培育和壮大新材料、生物医药、农药制造为主导产业，积极发展农产品加工、装备制造、新能源产业为配套产业。

第三产业：以现代服务业为导向，配套服务蒲城工业园区产业发展和陈庄镇区居民生活，大力发展现代物流业，积极发展生产性服务业和生活性服务业。

2、产业发展规划

(1) 第一产业

都市农业：以观光农业为都市农业的核心突破点，发展观光旅游与农业生产深度融合的都市农业形态。推动陈庄镇果蔬、酥梨、西甜瓜规模化种植，并进一步通过挖掘中小学实践旅游、节假日市民短途郊游的全域旅游市场客源潜力，推动以果蔬采摘和农业科技展览等农业休闲观光旅游，综合提高农民收入；重点发展肉驴养殖，建设以关中驴文化为核心的驴文化养殖、观光、加工、销售的综合体。

设施农业：加快推动农村土地流转，发展以设施化、规模化生产为主要特征的陈庄镇设施农业。通过规模化、集约化生产，提高农业效益，减少农业污染，带动农民增收。打造陈庄镇以食用菌、果蔬、酥梨、西甜瓜种植为主的设施种植业。大力发展苗圃繁育产业，发展女贞、国槐、樱花和七叶树等常见绿化树种以及花卉的栽培销售，择机推动以植物观赏、花

卉景观摄影等为内容的观光旅游。大力发展陈庄镇肉羊、肉猪和肉鸡等设施养殖，推动家庭散养逐步向集中精细化管理转变。开展盐碱地综合开发利用，重点开发冬枣、水产养殖、四翅滨藜、紫花苜蓿等适应盐碱地的特色产业，并实现盐碱地开发和保护的复合目标。

粮食种植业：以粮食种植业为配套产业，重点发展小麦、玉米等基本粮食作物，确保粮食安全。

(2) 第二产业

积极对接和配套落实《蒲城高新技术产业开发区总体规划（2017-2030年）》，重点推进蒲城工业园区建设，科学配置和整合各项资源，积极置身蒲城县高新技术产业开发区整体发展格局中，重点发展新材料、生物医药、农药制造三大主导产业，积极发展农产品加工、新能源、装备制造配套产业。新材料重点推动发展技术成熟的太阳能光伏发电，鼓励太阳能屋顶项目、发展分布式能源；装备制造业重点发展机械加工、机械维修等产业，农产品加工业重点发展果蔬加工、畜禽加工、食用菌加工、绿色饲料加工等产业。

(3) 第三产业

现代物流业：综合运用现代电子信息技术，加大仓储、运输、分拣、加工、配送、包装等物流资源整合力度，重点发展农化工，煤化工，建材，食品等行业领域的物流，加快建设蒲城工业园物流配送中心。推动关联服务发展，打造第三方物流发展模式，促进优质高效的仓储物流产业链形成。

生产性服务业：重点发展制造维修服务、建筑工程服务、环保服务、商务服务、农业服务、信息服务等服务业态，积极发展批发服务、金融服务、租赁服务、科技及教育服务等服务业态。

生活性服务业：重点发展餐饮、住宿、家政服务、洗染、美发美容、沐浴、人像摄影等直接满足群众日益增长的生活需要的现代服务业。

第12条. 产业空间布局

以渭清公路、天阳大道等交通线路为骨架，充分考虑产业分布现状、行政边界、自然条件以及区域经济发展格局，按照“产业集群、特色突出、错位发展、基地支撑”的原则，因

地制宜优化镇域产业空间布局。

规划打造“一核心—三片区—多基地”的产业空间布局结构。

“一核心”：现代服务业核心。

位于陈庄镇规划的新镇区，主要发展生产性服务业和生活性服务业，支持陈庄镇产业跨越式发展。

“三片区”：高新技术产业区、近郊都市观光农业区、设施农业种养结合区

高新技术产业区：即蒲城县工业园区，位于陈庄镇域中部，东起渭清公路，南起侯西铁路，北至镇界，西至天阳大道，是陈庄镇工业发展区，主要发展高新技术产业和现代物流业。

近郊都市观光农业区：位于陈庄镇域东部，渭清公路以东，煤化专线以南的镇域范围。主要发展果蔬、酥梨、西甜瓜以及肉驴饲养，发展关键依托近郊区位优势，培育高品质果蔬，大力推动果蔬采摘、驴文化展示等观光农业，打造蒲城县近郊农业观光休闲旅游的目的地。

设施农业种养结合区：位于陈庄镇西部，天阳大道以西的镇域范围。主要发展肉羊、肉猪、肉鸡的规模化养殖，苗木花卉繁育和食用菌种植，开展盐碱地综合利用，提高区域农业收益，实现农民产业致富。

“多基地”：主要有以设施果蔬种植为主的绿色果蔬种植基地，以关中驴以及牛羊养殖为主的现代农业生态农庄，以苗木繁育为主的苗木繁育基地，以西甜瓜种植为主的西甜瓜种植基地，以食用菌种植为主的食用菌示范基地，以盐碱地综合利用开发的盐碱地综合开发基地，以肉羊、肉牛等养殖为主的绿色养殖基地。

第四章 镇村体系规划

第13条. 镇域总人口及城镇化水平预测

近期总人口 (2020 年): 3.3 万人。

远期总人口 (2030 年): 4.3 万人。

第14条. 镇村体系规划

1、镇村布局调整

现状陈庄镇区被划入蒲城工业园区后, 需要另寻新址重建镇区。按照《蒲城高新技术产业开发区总体规划 (2017-2030 年) 》, 规划新陈庄镇区整体搬迁至卤安村, 并逐步将位于蒲城县工业园区的自然村迁入新的镇区, 新镇区范围内的自然村将逐步完成就地城镇化。

最终, 形成 6 个自然村, 32 个自然村的村庄格局。

规划期内根据各自然村发展实际, 限制部分自然村居住建房, 引导和鼓励自然村人口向镇区和中心村转移。

表 4-1 陈庄镇村庄迁并指引

村庄迁并指引	行政村	自然村
近期搬入镇区 (2020年前)	卤安村	中白卤
	西陈村	西陈村
远期搬入镇区 (2030年前)	东陈村	东陈、中陈
	东鲁村	东鲁村
	卤安村	西白卤、杜家、东安丰、齐鲁
	思补村	里人新庄、新立村、张家村、东兴隆
保留的村庄	西陈村	五畛、李家堡子、史家窑、姚家
	富新村	西兴隆、二怪庄、南富新、北富新、武家庄、李家园、狮娃庄
	卤安村	北白卤、红沟、井村、李家油坊、刘家堡 (原隶属于东鲁村)
	内府村	张家、奚家、杨家、王家、贺家、寇家、刘家
	群丰村	东明村、石陵村、薛家、纪家、郭家
	三永村	永安村、陈家塬、永平村

思补村	中兴隆、闫家、里仁、冯家、郭家
-----	-----------------

2、镇村等级结构与职能定位

陈庄镇区: 镇政府所在地, 镇域政治、文化、商贸、公共服务中心, 人口规模 2.8 万人。

中心村: 三永村、内府村。中心村人口规模 4000 人。三永村位于渭清公路东侧, 渭蒲高速西侧, 以西甜瓜为特色产业, 定位为镇域东部中心村; 内府村位于天阳大道西侧, 以苗木繁育为特色产业, 定位为镇域西部中心村。

基层村: 思补村、富新村、群丰村、卤安村。每个基层村人口规模 3000 人以下。

3、镇村空间结构

规划在镇域层面构建形成“一心一区两轴多点”的空间结构体系。

一心: 即陈庄镇中心镇区, 是镇域政治、文化、商贸、公共服务中心。

一区: 即蒲城县工业园区, 是镇域工业核心。

两轴: 即南北镇村发展主轴和东西镇村发展次轴。其中:

南北镇村发展主轴: 沿渭清公路 (省道 201 线) 发展, 以陈庄镇区为核心, 北与县城联动发展, 南与卤阳湖联动发展, 带动卤安村、群丰村发展。

东西镇村发展次轴: 沿东西乡镇道路发展, 以陈庄镇区为核心, 西与荆姚镇联动发展, 东与龙阳镇联动发展, 带动内府村、思补村、三永村发展。

多点: 即各中心村和基层村。通过镇区及两轴带动中心村发展, 通过中心村带动基层村发展。

第15条. 基于城乡统筹发展的村庄发展规划

1、村庄产业发展规划

卤安村: 重点培育和壮大绿色果蔬产业和酥梨产业, 并向旅游业延伸, 打造蒲城县近郊农业观光休闲旅游的目的地。

群丰村: 重点发展绿色果蔬产业和酥梨产业, 逐步扩大产业规模, 实现产业化经营和标准化管理, 蔬菜供应县城发展需求, 扩大酥梨外销。

三永村: 重点发展西甜瓜产业和酥梨产业, 推动土地股权流转, 逐步扩大产业规模, 实

现产业化经营和标准化管理，加快水果外销步伐。

思补村：重点发展**食用菌种植**，借助西陈村食用菌种植经验技术，推广食用菌规模化种植。

内府村：重点发展**苗木繁育**，借助花卉植物园区向农业休度假旅游延伸。

富新村：重点发展**盐碱地综合利用产业和绿色养殖业**，积极向卤阳湖农家乐观光旅游延伸。

2、新型社区建设规划

城镇社区：依托中心镇区建设，高标准建设城镇社区，力争到 2020 年，城镇社区人口规模达到 0.5 万人以上；到 2030 年，城镇社区人口规模达到 2.8 万人以上。

农村新型社区：重点建设 2 个农村新型社区。力争到 2020 年，农村新型社区人口规模达到 3000 人以上；到 2030 年，农村新型社区人口规模达到 4000 人以上。分别在内府村、三永村各建一个农村新型社区。其中内府村、思补村在内府村共建一个新型社区；三永村、群丰村在三永村共建一个新型社区。

第16条. 镇域公共服务设施规划

1、文化科技设施规划

规划在镇区设置文化站、初级中学、小学、幼儿园、文化站、体育场馆、科技站、农技站、影剧院、广播电视台；规划在中心村设置小学、幼儿园、文化活动室、健身广场；规划在基层村设立幼儿园、农家书屋。

其中，卤安村与镇区共享公共服务设施，不再另外设置。

2、卫生设施规划

规划在镇区设置镇中心医院、计划生育站、防疫站；在中心村设置社区卫生服务中心、计划生育组；在基层村设立卫生室。

其中，卤安村与镇区共享公共服务设施，不再另外设置。

3、商贸设施规划

规划在镇区设置日杂商店、粮油店、超市、燃料站、综合服务站、药店、宾馆、银行、集贸市场；规划在中心村设置粮油店、日杂商店、药店、社区超市。

其中，卤安村与镇区共享公共服务设施，不再另外设置。

4、福利设施规划

城镇社区设置敬老院、养老服务站各一处；中心村设置养老服务组。

其中，卤安村与镇区共享公共服务设施，不再另外设置。

表 4-2 各级公共服务设施设置表

序号	项目	中心镇	中心村	基层村
1	居委会（村委会）	●	●	●
2	高级中学	○	—	—
3	初级中学	●	○	—
4	小学	●	●	○
5	幼儿园、托儿所	●	●	○
6	文化站（室）	●	●	●
7	党建室、图书室	—	●	●
8	体育场	●	●	○
9	科技站	●	○	—
10	中心卫生院	●	—	—
11	卫生院（所、室）	—	●	●
12	防疫、保健站	●	○	—
13	百货店	●	●	○
14	食品店	●	●	—
15	生产资料、建材、日杂店	●	●	—
16	粮店	●	●	—
17	煤气、煤店	●	●	—
18	药店	●	○	—
19	书店	●	○	—
20	银行、信用社保险机构	●	○	—
21	饭店、饮食店、小吃店	●	○	—

序号	项目	中心镇	中心村	基层村
22	旅馆、招待所	●	—	—
23	理发、浴室、洗染店	●	●	—
24	照相馆	●	○	—
25	综合修理、加工、收购店	●	●	—
26	蔬菜、副食市场	●	○	—
27	百货市场	●	—	—
28	粮油、土特产市场	●	—	—
29	建材、生产资料市场	●	—	—
30	邮政所	●	—	—
31	电信所	●	—	—

注：●为宜配置，○为可配置，—为不配置

第17条. 镇域生态体系规划

镇域生态控制重点——城镇生态核、区域交通防护体系、三大生态功能区。

围绕陈庄镇区及内府村、三永村社区绿地系统建设，构建区域城镇绿核。沿省道 201（渭清路）、西禹高速、渭蒲高速、侯西铁路、煤化专线等区域交通两侧各建设 40-60 米的生态防护林带，构建区域绿色交通骨架。针对陈庄镇所在区域生态格局的基本特征与土地利用现状，提出三类生态功能分区。分别为**农田生态保育区、高新产业污染防治区、城镇人文生态功能区。**

1.农田生态保育区

镇域内现有耕地面积约 5.7 万亩，以粮食、无公害蔬菜、西甜瓜、食用菌、酥梨等农作物种植为主。土壤的盐渍化及污染问题是目前影响陈庄农田质量的重要问题。通过“以排为主，排灌结合、井、渠、沟结合，农、林、水利结合”的综合措施，依照陈庄现状及长期的土地生产的经验总结，进行盐渍地的合理、经济改良；加强农业用地周边污染的防治，构建农田林网的生态防护系统，杜绝工业废水直接排入农田。通过土壤肥力的演变，土壤污染的修复来提高农田的生态保育功能，提高耕地的使用效率。

2.高新产业污染防治区

对镇域内高新区现有企业进行专项综合整治，加强环保监督检查，提高高新区的环境准入门槛。实行区内污染物排放总量控制制度，鼓励通过结构调整、产业升级、循环经济、技术创新和技术改造等措施减少污染物排放，确保建成后项目和区内各类污染物排放总量符合总量控制目标要求。对镇区周边物流仓储用地建设期与运营期的污染进行实时监控，重点防治三类仓储用地的土壤污染，督促建设方严格执行环评所制定的各项环保措施。

3.城镇人文生态功能区

镇区、新型社区是镇域人口高度集中、社会经济相对发达的人文景观区。该区域生态建设的重点是，充分利用区内自然地物与人工构筑物的结构特征，合理规划布局区域绿地体系，增加绿地面积，提高绿化覆盖率，改善人居环境。

第18条. 镇域综合交通规划

陈庄镇域内高速公路有西禹高速和渭蒲高速，形成“一横一纵”的高速路网。

陈庄镇镇域路网规划形成构成“四横四纵”交通网络。

一横：环城北路

二横：煤化专线

三横：荆龙路

四横：环城南路

一纵：天阳大道

二纵：渭清路

三纵：东城大道

四纵：蒲大路

第19条. 镇域基础设施规划

1、镇域给水排水工程规划

给水设施：改造村庄现状供水设施，保证村民生活用水，加强农村人饮工程建设，严格按照《生活饮用水卫生标准》水源地卫生防护规定对水源进行保护，扩大村庄供水范围，

使镇域内所有村庄纳入洞尔水厂的供水范围，保证镇域内村庄供水需求。

污水处理设施：建设内府村、三永村两个中心村的污水处理站，污水经处理达标后可作为农业灌溉用水。镇域内其余村庄的农户家庭通过沼气工程建设，处理人畜粪便和部分有机生活垃圾，建成成分散式污水处理系统，沼渣、沼液作为有机肥料。镇区和高新区污水通过城南污水处理厂处理达标后排放。

2、镇域电力电信工程规划

电力工程：高压线路在规划区内的应按规定安排相对集中布置在预留走廊内。规划区外围的高压线路采用架空形式，设置高压走廊。走廊内宜作为绿地，但不应种植高大乔木，走廊宽度及环境要求符合有关法律和规程规范要求。

建成区内的各级电力线路原则上敷设于道路两旁，与电信线路分侧布置。新建中压配网统一安排在路东侧或南侧，宜采用绝缘线或地下电缆。

电信工程：电信市话有线用户预测远期电信普及率（主线）指标取 40%，主线用户达 22000 户，局用交换机总容量应达到 24500 门。

3、镇域供热燃气工程规划

村庄等居民居住区采用分散式的方式进行采暖。各地应根据其资源条件、环境等多方面的因素，因地制宜的选取适合的采暖方式，尽可能使用沼气、电力、太阳能等清洁能源。

第五章 城镇性质与规模

第20条. 城镇性质

国家级重点镇，蒲城县南部副中心，蒲城高新技术产业园区配套服务基地，以宜居宜业、商贸服务为核心的现代化新城。

第21条. 城镇规模

1、人口规模

近城镇区人口（2020年）：按 0.5 万人控制。

远城镇区人口（2030年）：按 2.8 万人控制。

2.城镇规模

近期（2020年）镇区总人口按 0.5 万人控制，建设用地 68.74 公顷；

远期（2030年）镇区总人口按 2.8 万人控制，建设用地 235.04 公顷。

第六章 镇区总体布局规划

第22条. 用地评定

依据《蒲城县地质灾害规划》，陈庄镇属于黄土台塬区，为地质灾害不易发区，镇域范围内无滑坡、崩塌、地面塌陷等地质灾害点。故本次规划根据《城乡用地评定标准》(CJJ132-2009)，结合陈庄镇的地形地貌特征、土地利用现状，确定整个评定范围内均为适宜建设用地。

第23条. “四区”划定与空间管制

1. 适建区

指城市建设优先选择的地区。规划应根据资源环境条件，科学合理地确定开发模式、规模和强度。适建区内的建设应符合城市规划的有关规定执行。新开发地区应强化公共服务设施与市政公用设施的配套建设，提高交通设施水平，促进功能集聚，形成功能齐全、环境优美的新型城区。改造更新地区应通过用地布局调整、环境质量改善和建设标准提升，来营造城市景观，完善城市功能，优化城市空间布局。

在陈庄镇镇区具体为：规划区范围内除已建区之外的区域。

2. 已建区

指现状已经建设的区域。随着新镇区的建设，已建村庄居民点以拆迁安置为主，村委会等公共服务设施以保留提升为主，道路系统充分结合利用现状路网。

第24条. 用地发展方向选择

依据镇区内部及周边用地情况，并结合用地发展的动态趋势及人口发展规模、用地发展潜力等影响因素，确定规划中陈庄新镇区主要集中发展在煤化专线以北，东西向高压线以南，家禽宰杀加工厂厂房以东 500 米，东城大道以西的区域内，逐步向东城大道以东拓展。

第25条. 规划结构

以自然生态为基底，构建紧凑的交通系统，加强对外联系，梳理发展方向，确定功能分区，将陈庄镇镇区规划结构确定为：“一心、两轴、三片区”。

1. “一心”

城镇综合服务中心：位于东西主轴——城镇发展轴和南北主轴——公共服务轴的交汇处，是整个镇区的核心空间，承担着规划区公共服务的核心功能。该核心的建设是强化镇区的集聚和辐射功能、提升整体功能形象的关键。其中包括酒店餐饮、文体娱乐、购物商贸等多种综合性功能业态，旨在打造完善的、现代化的吃、住、购、娱的功能空间，并结合建筑形体，构建规划区标志性节点空间，成为展示陈庄镇的窗口。

2. “两轴”

为城镇发展轴、公共服务轴。

城镇发展轴：依托安东路，东西向联系蒲城工业园区内部与镇区内部，形成陈庄镇主要的城镇发展轴，带动陈庄镇内在的有机发展，加强陈庄镇与工业园区的互动联系设施共享。同时，随着未来陈庄镇的进一步发展，可沿安东路向东进一步拓展。该发展轴两侧通过布局餐饮、购物、娱乐、商贸、公园、影剧院、公共停车场等多种功能业态，打造为串联、辐射、服务各大功能板块的核心发展纽带。

公共服务轴：依托新陈路，南北向形成集镇区生活、文化、娱乐、教育为一体的镇区生活性公共服务轴带。此轴带串联了学校、医院、公园绿地、影剧院、商场、娱乐餐饮等一系列陈庄镇区重要的公共服务设施，是陈庄镇区最具有生活气息与活力的市民生活轴带。

3. “三片区”

为生活居住片区、公共服务片区、生态种植片区。

(1)生活居住片区

位于公共服务区周围。以居住用地为主，并有为居住区配套的公共服务设施，包括文化站、农贸市场、沿街商业、公园绿地等。居住用地既安置老镇区及周边的居民、新

镇区原住民，也为周边工业园区的产业工人提供生活居住的场所。建筑以多层为主，适量布置小高层。

(2) 公共服务片区

位于规划区中部，为镇区的核心功能板块。公共服务设施业态形式丰富，包括酒店、商场、市场、娱乐城、学校、医院、文化活动中心、图书馆、影剧院、体育场、公寓等，业态布局考虑民众多层次消费需求，具有针对性和多样性，不仅要满足镇区常住居民生活的需要，还应增强镇区的对外来工作人员的吸引力，提升镇区整体定位。

(3) 生态种植片区

位于规划区建设用地西侧。通过林果基地、花圃等相关项目的引入，既便于生活在镇区的安置村民从事生产活动，又为街办景观塑造提供了良好的生态本底，同时也为镇区未来的远景拓展预留发展空间。

第26条. 用地布局规划

1. 居住用地

规划以为居民提供方便、舒适、优美的居住环境和节约用地为原则，进行居住用地的布局。规划将居住用地分为四个组团。组团 A 位于安东路以南、东城大道以西，居住用地 14.69 公顷，以小高层住宅为主，局部布置中高层，该区域主要用于建设安置部分产业园区工人的公寓、宿舍以及安置县城范围内移民搬迁的人口；组团 B 位于安东路以北、新陈路以西，居住用地 43.99 公顷，以多层住宅为主，局部布置低层，营造低密、小尺度的空间格局；组团 C 位于新陈路以东、安东路以北、东城大道以西，居住用地 23.40 公顷，以多层住宅为主，局部布置小高层，营造低密、小尺度的空间格局；组团 D 位于东城大道以东，居住用地 26.28 公顷，以多层住宅为主，兼有小高层、中高层。

蒲城工业园区规划范围内原有陈庄老镇区居民、西陈村以及部分思补村、东鲁村村民居住，随着工业园区的建设发展，需要对该部分居民进行拆迁安置，该用地布局建议选择在居住组团 B、D。随着新镇区的建设发展，需要对卤安村部分居民进行拆迁安置，该用地布局建议选择在居住组团 C。

至 2030 年，规划城镇居住用地 103.54 公顷，占规划城镇建设用地的 44.05%，人均居住用地 36.97 平方米（按规划镇区常住人口 2.8 万人计算）。

2. 公共管理与公共服务设施用地

至 2030 年，规划公共服务设施用地 50.93 公顷，占规划城镇建设用地的 21.67%，人均居住用地 18.19 平方米（按规划镇区常住人口 2.8 万人计算）。

(1) 行政办公用地

按照未来镇区的发展需求规划一处行政办公用地，作为镇政府行政办公的场所，位于安东路以南，馨园路以东。同时保留卤安村村委会用地，作为社区服务中心。

至 2030 年，规划行政办公用地 2.67 公顷，人均 0.95 平方米。

(2) 教育机构用地

规划对教育用地辐射人口和服务半径进行测算，确定规划初中一处、小学一处、幼儿园四处，服务周边居民。同时增加技术职业学校一所，布局在中学西侧，以满足蒲城高新技术产业园区的科研、职工培训的需求，增加工业区的复合化和竞争力。

至 2030 年，规划教育机构用地 7.48 公顷，人均 2.67 平方米。

(3) 文体科技用地

规划文体科技独立用地五处，主要沿安东路和新陈路布局，包括体育场馆一处、文化综合服务中心两处、农技站一处、影剧院一处。其中，体育场馆内设活动场地、室内活动室、游泳馆等，丰富居民生活。同时可结合规划行政办公用地、居住用地兼容文化活动室等设施以补充完善居民日常文化活动需要。

至 2030 年，规划文体科技用地 8.16 公顷，人均 2.91 平方米。

(4) 医疗保健用地

按照医疗卫生千人指标以及辐射范围，规划在新陈路与卤南路交叉口西北角设置医院一处，同时兼容卫生监督防疫、计划生育站等功能。规划在西环路与卤安路交叉口东北角布置一处敬老院，同时结合居住区建设兼容养老服务站。

至 2030 年，规划医疗保健用地 4.12 公顷，人均 1.47 平方米。

(5) 商业金融用地

规划商业用地分点状布局和线状布局两种商业形态,其中点状商业是结合规划区的公共服务核心、居住区的核心、城镇发展轴布置,包括星级酒店、标准住宿、零售商业、美食街、大型超市、电影院、商务办公楼等多种商业类型。线性商业主要包括沿产业路、新陈路两侧布置的商业服务带。这种点与线相结合的商业布局形式,不仅丰富了商业空间形式,而且加强了商业中心与周边居住组团的联系。

至 2030 年,规划商业金融用地 24.64 公顷,人均 8.80 平方米。

(6) 集贸市场用地

规划集贸市场用地四处,包括一处镇区综合性市场、两处居住内部级独立占地的农贸市场以及一处蔬菜果品批发市场。

至 2030 年,规划集贸市场用地 3.86 公顷,人均 1.38 平方米。

3. 公路交通用地

规划设置一处三级汽车客运站,位于煤化大道与西环路交叉口东北。

至 2030 年,规划对外交通用地 1.22 公顷,占规划城镇建设用地的 0.52%,人均 0.44 平方米。

4. 道路广场用地

规划梳理了道路系统,拓宽了部分现状道路并增加若干条规划路,规划道路用地面积为 31.62 公顷,占规划城镇建设用地的 13.44%;结合生活、工作需求进行停车场布局,满足服务半径范围内的停车需求,共规划四处公共停车场,总用地面积为 1.63 公顷。广场用地则是结合公共服务核心、组团中心、门户节点等布置,共规划四处广场,用地 4.21 公顷。

至 2030 年,规划道路广场用地 37.46 公顷,占规划城镇建设用地的 15.94%,人均 13.38 平方米。

5. 工程设施用地

规划新建交通管理用地一处、消防站一处、垃圾中转站一处、邮政支局一处,电信支局一处。给水厂、污水处理厂、燃气调配站、变电站位于蒲城高新技术产业开发区范围内,与高新区实现共建共享。

至 2030 年,规划工程设施用地 1.63 公顷,占城镇建设用地的 0.69%,人均用地 0.58 平方米。

6. 绿地

规划为提升镇区的生态环境质量,打造宜人居住环境,镇区的绿地规划应采用较高等级的规划标准,规划中的绿地种类包括公园绿地、防护绿地等多种属性的绿化用地。其中,公园绿地结合镇区功能结构,布置有镇区级公共绿地、组团级公共绿地和沿主要道路两侧布置的绿带,点相面相结合,形成轴线引领、逐级渗透的绿地系统,用地 18.75 公顷,人均 6.70 公顷;防护绿地沿对外公路、高压线走廊等周围布置。防护用地共 16.69 公顷。

至 2030 年,规划绿地面积 35.44 公顷,占规划城镇建设用地的 15.08%,人均 12.66 平方米。

第27条. 开发强度控制

1. 中高强度开发区

主要为公共服务的核心地块,以多层建筑为主,兼有部分小高层、中高层建筑。容积率控制在 1.5—2.0 之间,居住用地的建筑密度控制在 28% 以下,其余用地的建筑密度控制在 50% 以下。

2. 中强度开发区

主要为东侧居住区的用地,以多层建筑为主,兼有部分小高层建筑。容积率控制在 1.0~1.8 之间,居住用地的建筑密度控制在 28% 以下,其余用地的建筑密度控制在 50% 以下。

3. 中低强度开发区

主要为西侧居住区的用地,以多层建筑为主,兼有部分低层建筑。容积率控制在 0.5~1.2 之间,居住用地的建筑密度控制在 28% 以下,其余用地的建筑密度控制在 50% 以下。

4. 低强度开发区

主要为镇区内的生态种植区，实行严格的低密度控制，只得建设少量低层建筑。整体容积率控制在 0.5 以下，整体建筑密度控制在 10%以下。

第28条. “四线”划定与空间管制

1. 城市黄线

城市黄线是指对城市发展全局有影响的、城市规划中确定的、必须控制的城市基础设施用地的控制界线。陈庄镇镇区范围内，黄线包含客运站、邮政局、电信支局、消防站、垃圾中转站等设施用地的控制线。

在黄线控制范围内禁止违反城市规划要求，进行建筑物、构筑物及其他设施建设；禁止违反国家有关技术规定进行建设；禁止未经批准，改装、迁移或拆毁原有城市基础设施；禁止其他损坏城市基础设施或影响城市基础设施安全和正常运转的行为；迁移、拆除城市黄线内城市基础设施的，应当依据有关法律、法规办理相关手续。对于违反黄线管制要求者，依据《城乡规划法》等法律、法规予以处罚。

2. 城市绿线

城市绿线，是指城市各类绿地范围的控制线。包括城市的公共绿地、防护绿地、生产绿地、居住区绿地、单位附属绿地、道路绿地、风景林地等公共绿地，以及规划区内的生态控制区域。陈庄镇镇区范围内，绿线主要包括镇区公园绿地、防护绿地的控制线。

城市绿线内的用地，不得改作他用，不得违反法律法规、强制性标准以及批准的规划进行开发建设；因建设或其他特殊情况，需要临时占用城市绿线内用地的，必须依法办理相关手续；在城市绿线内不符合规划要求的建筑物，构筑物及其他设施应限期迁出；任何单位和个人不得在城市绿线范围内进行拦河截溪、取土采石，设置垃圾场、排放污水以及其他对生态环境构成破坏的活动；居住区绿化、单位绿化及各类建设项目的配套绿化，都要达到《城市绿化规划建设指标的规定》的标准；对于违反规定擅自改变城市绿线内土地用途，占用或者破坏城市绿地的，由城市规划、园林绿化行政主管部门，按照《城乡规划法》、《城市绿化条例》的有关规定处罚；城镇体系规划确定的，城市规划区外防护绿地，绿化隔离带等的绿线划定，监督和管理，参照以上办法执行。

3. 城市蓝线

陈庄镇镇区范围内无江、河、湖、库、渠和湿地等城市地表水体保护和控制的区域，本次“四线”管制中不做论述。

4. 城市紫线

陈庄镇镇区范围内无历史文化街区、历史建筑等，本次“四线”管制中不做论述。

第七章 道路交通规划

第29条. 对外交通

本片区的对外交通主要通过煤化大道、东城大道、安东路来承担，连接到镇域公路网，进至渭蒲路、蒲大路、西禹高速以及渭蒲高速。

第30条. 道路网结构

道路网构成“两横两纵、内密外疏”交通网络。

两横：安东路、煤化大道，经六路；

两纵：新陈路、东城大道。

镇区内部核心采用密路网结构，外围路网仅有干路延伸与外围道路相交，形成内密外疏的结构。

第31条. 道路系统规划

道路等级分为三类，即主干路、干路、支路。

主干路规划道路红线宽度为 35m、36m、40m、50m，设计行车速度为 60km/h。

干路规划道路红线宽度为 20m，设计行车速度 40km/h。

支路规划道路红线宽度为 10m，设计行车速度为 30km/h，将镇区分隔形成间距为 150~220m 的密路网。

第32条. 道路规划控制指标

道路网总长为 27.44km，主干路总长为 8.31km，干路总长为 11.6km，支路总长为 7.53km。

规划路网密度为 7.43km/km²，占用城镇建设用地 14.70%。具体规划道路如下表 7-1 所示。

表 7-1 规划道路汇总

序号	道路名	类别	走向	起讫点	长度(千米)	红线宽度(米)	标准横断面
1	煤化专线	主干路	东西	西环线~渭蒲高速	2.55	50	6.5+6.0+1.5+22.0+1.5+6.0+6.5
2	蒲大路	主干路	南北	规划范围线~产业路	0.36	40	8.0+24.0+8.0
3	东城大道	主干路	南北	北环线~煤化大道	1.35	36	5.0+26.0+5.0
4	安东街	主干路	东西	西环线~渭蒲高速	2.69	35	4.5+3.5+2.0+15.0+2.0+3.5+4.5
5	新陈路	主干路	南北	北环线~煤化大道	1.36	35	4.5+3.5+2.0+15.0+2.0+3.5+4.5
6	产业路	干路	东西	西环线~蒲大路	2.88	20	4.0+12.0+4.0
7	北环线	干路	东西	西环线~东环路	1.82	20	4.0+12.0+4.0
8	卤安路	干路	东西	西环线~东环路	1.8	20	4.0+12.0+4.0
9	西环线	干路	南北	北环线~煤化大道	1.4	20	4.0+12.0+4.0
10	馨园路	干路	南北	北环线~煤化大道	1.38	20	4.0+12.0+4.0
11	东环路	干路	南北	北环线~煤化大道	1.32	20	4.0+12.0+4.0
12	兴庄路	干路	南北	北环线~安东街	1	20	4.0+12.0+4.0
13	安居路	支路	东西	西环线~兴庄路	1.18	10	1.5+7.0+1.5
14	卤北路	支路	东西	西环线~兴庄路	1.16	10	1.5+7.0+1.5
15	卤南路	支路	东西	西环线~兴庄路	1.14	10	1.5+7.0+1.5
16	荆原路	支路	南北	北环线~安东街	1.03	10	1.5+7.0+1.5
17	紫荆路	支路	南北	北环线~安东街	1.02	10	1.5+7.0+1.5
18	西安丰路	支路	南北	北环线~安东街	1.01	10	1.5+7.0+1.5
19	东安丰路	支路	南北	北环线~安东街	0.99	10	1.5+7.0+1.5

第33条. 道路交叉口

道路网交叉口为平面交叉。道路交叉口设施主要采用灯控方式。

第34条. 慢行交通规划

主要对外道路煤化专线、蒲大路应做好机非分隔，快慢分离；依托镇区安东路、新城路等主要道路，保障其非机动车、步行通行空间，非机动车道宽度 2-5 米，人行道宽 4.5 米；干路非机动车道宽度为 2 米，人行道宽度为 4.0 米；支路应保障 1.5 米的人行道宽度。

道路绿化带有条件的情况下种植乔木，无条件情况下结合道路两侧建筑，加强红线外乔木带，营造林荫大道，阻隔工业区污染。

结合绿地广场，设置步行专用道、休闲绿道以及步行交通设施，提供娱乐休闲的场所。

第35条. 道路交通设施规划

1、停车场

设置四处停车场，详细如表 7-2 所示，共计 1.63ha。

表 7-2 规划社会公共停车场布设表

序号	位置	面积 (m ²)
1	安居路与馨园路交叉口西南	4196
2	卤安路与兴庄路交叉口西北	3545
3	卤南路与馨园路交叉口西南	4775
4	瑶光路与太清路交叉口西北	3806
总计		16322

2、汽车客运站

设置一处三级汽车客运站，位于煤化大道与西环路交叉口东北，用地 1.221ha。

3、公共加油站

设置四处公共活动广场，详细如表 7-3 所示，共计 4.21ha。

表 7-3 规划公共活动广场布设表

序号	位置	面积 (m ²)	备注
1	卤北路与兴庄路交叉口西北	4085	居住区

2	卤南路与馨园路交叉口西北	8139	居住区
3	安东路与东城大道交叉口东北	6508	居住区
4	环城南路与重阳路交叉口西北	23407	镇政府前广场
总计		42139	

第八章 绿地系统及景观规划

第36条. 绿地分类规划

1. 公共绿地

规划公共绿地面积共18.75公顷。其中集中公园绿地八处，根据公园服务半径，合理散布于镇区，充分满足居民使用。公园内部布置游憩设施，内容丰富，功能完善，以植物种植为主，布置少量座椅等设施，供人使用，在提升街道景观的同时，可为人们提供短暂停留及躲避城市喧嚣的休憩空间，满足镇区居民日常及节假日的游赏、休闲需求。绿化占地比例大于70%。

2. 防护绿地

沿煤化专线、渭蒲高速、蒲大路、高压线周边布置卫生防护林带，面积共16.69公顷。

3. 附属绿地

依据相关规范及陈庄镇的具体情况，规划中用各项用地的附属绿地指标进行控制，即在新建各类用地时，必须满足本规划所提出的附属绿地规定性指标，具体如下：

- (1) 居住用地、公共设施用地绿地率不得低于 30%；
- (2) 对外交通用地、道路用地、工程设施用地绿地率不得低于20%；
- (3) 广场用地绿地率不得低于40%。

第37条. 绿地规划指标

规划至远期 2030 年，规划建设用地范围内，绿地面积达到 35.44 公顷，其中，公共绿地面积 18.75 公顷，人均公共绿地面积 6.71 平方米，绿地率 39.21%，绿化覆盖率 45%以上。

第38条. 规划结构

本次规划景观风貌结构为“一心一环、两轴两区、多点辉映、农林渗透”。

“一心”：以新陈路和产业路交叉口东南角的公园景观塑造作为镇区景观的中心节点，形成镇区的标志景观形象。

“一环”：指以镇区环城路布置的公园绿地及防护绿地，是展现镇区文化与风貌的重要场所。

“两轴”：依托新陈路与安东路的带状公园绿地以及道路绿化景观形成镇区景观风貌轴线，形成集休闲、娱乐、体验、商贸活动于一体的镇区生活性主干道，打造镇区最具活力、最富地域特色、园林要素最为丰富的生态人文景观轴。

“两区”：根据镇区用地布局特色，分为居住景观风貌区和农林生态风貌区。

“多点辉映”：镇区干路交叉口的公园绿地、广场等构成景观的一般节点，同时服务于周边，满足周边居民的日常的游赏、休憩功能。

“农林渗透”：指镇区建设用地外围的农林用地，可通过林带的建设，增加镇区的生态效益，同时对镇区景观进行绿色渗透。

第九章 给水排水工程规划

第39条. 给水工程规划

1、用水量预测

陈庄镇镇区总用水量近期为 600 立方米/日，远期为 4480 立方米/日。

2、水源选择：以“380”岩溶水作为镇区用水水源。

3、**水厂规划：**水厂规模及布局：由于陈庄镇区用水量不大，规划镇区用水继续由洞耳水厂供给，近期向镇区供水 600 立方米/日，远期向镇区供水为 4480 立方米/日，洞耳水厂周边还有可供水厂扩建的用地，近期可结合水厂供水范围内其他乡镇用水量变化扩建水厂。

4、**给水管网规划：**镇区供水采用生活-消防统一供水系统，规划期内应逐步完善和改造现状配水管网，以保证镇区用水安全。区内生活主配水管网应布置为环状，以提高供水保证率。规划在生活配水干管上设置消火栓，最大间距应不超过 120 米。

第40条. 排水工程规划

1、排水体制：采用雨、污分流制。

2、**污水量预测：**镇区污水排放系数取 0.8，污水量日变化系数取 1.4，近期平均日污水量为 342.8 立方米/日，远期平均日污水量为 2560 立方米/日。

3、**污水系统规划：**规划区西南已建设城南污水处理厂，污水处理厂占地 6.7 公顷，处理规模为 6 万 m³/d，能够满足远期污水处理需要。按照《蒲城高新技术产业开发区总体规划》，将陈庄镇区生活污水纳入城南污水处理厂服务范围，因此规划镇区不在建设污水处理厂。

规划期内应逐步建设镇区污水管道，镇区污水管网布局结合区内地形及规划路网自北向南收集至镇区南侧污水主干管，主干管接入新技术产业开发区渭清路污水管道，最终排入城南污水处理厂。

5、**雨水系统规划：**镇区应逐步完善雨水排放系统，镇区雨水经雨水管道汇集后，向西接入高新技术产业开发区渭清路雨水管道，最终通过排碱渠排入洛河。

第十章 电力电信工程规划

第41条. 电力工程规划

1、负荷预测

电力负荷预测远期密度指标取 $6000\text{kW} / \text{km}^2$ 。预计远期负荷为 14000kW ，年用电量 49GWh 。

2、电源变电站

规划预留 110kV 变电站 (110kV 新区 1 变电站) 用地 一处，位于规划区南侧，预留用地 6000m^2 ，110kV 电源引自 330kV 桥陵变电站。规划区主供电源由这座 110kV 变电站引出的 10kV 线路提供。

3.线路敷设及高压走廊

高压线路在规划区内的应按规划安排相对集中布置在预留走廊内。规划区外围的高压线路采用架空形式，设置高压走廊。走廊内宜作为绿地，但不应种植高大乔木，走廊宽度及环境要求符合有关法律和规程规范要求。

建成区内的各级电力线路原则上敷设于道路两旁，与电信线路分侧布置。新建中压配网统一安排在路东侧或南侧，宜采用绝缘线或地下电缆。

4.规划实施建议

应切实注意节约能源问题，提倡节约用电、高效用电，提高企业和居民的节能意识。城镇建设应认真考虑优化能源结构，节能降耗。加大农网建设和改造力度，向用户提供高质量的电力，规划期内中压用户的可靠率达到 99.9% 。

第42条. 电信工程规划

1、电话容量预测

电信市话有线用户预测远期电信普及率（主线）指标取 40% ，主线用户达 11200 户，

局用交换机总容量应达到 12500 门。

2、电信设施规划

规划区设电信端局 1 处，总容量应达到 12500 门。

对外通信系统采用多通路，经蒲城电信枢纽局长途通道（蒲城—渭南、本地网中继光缆环）实现，多方式（光缆、微波），以光路为主，辅以微波线路。

建成区内的信号传输通道统一规划，新建路由设置于道路西侧或北侧，与电力线路分侧布置，应注意对过境光缆干线的保护。

3、邮政设施规划

规划区设 1 处邮政支局，担负陈庄镇内各类邮件的分拣、封发、经转和发运。规划区内应配套建设电话亭、报刊零售点等基础设施和服务网点，做到统一规划、统一建设标准、统一管理，以保证服务质量。

4、无线电空域

陈庄规划区内的无线电空域及频率资源应由无线电管理委员会统一管理，由无线电监测站提供服务，维护好空中电波秩序并为用户提供技术保证。

区内无线电通信设施本着统筹共建、合理利用频率资源的原则。原则上不新建独家专用网。合理利用建筑屋顶平台设立天线，严格限制独立铁塔天线。

工业、电气化运输系统、高压电力线等产生的电磁辐射，必须符合国家规定，不得对无线电业务产生有害干扰。保护好敏感区及居民集中区的空域环境。

第十一章 供热燃气工程规划

第43条. 供热工程规划

- 1、采暖热负荷采用面积热指标法进行估算
- 2、居住建筑采暖平面热指标为 $45\text{W}/\text{m}^2$ ；公共建筑采暖平面热指标为 $60\text{W}/\text{m}^2$ 。
- 3、民用建筑的集中供热普及率取 0.8。
- 4、预测镇区集中供热面积约为 162.66万m^2 ，热负荷为 82.69MW 。
- 5、以蒲城东陈热电厂作为镇区的集中供热热源，未能实现集中供热的区域可采用天然气进行分散供热。
- 6、集中供热系统采用二级供热系统：一级供热系统热媒参数采用 $130/70^\circ\text{C}$ 高温水，二级供热系统热媒参数为 $80/60^\circ\text{C}$ 或 $55/45^\circ\text{C}$ 的低温水；两级管网系统由小区换热站相连。
- 7、供热管道采用枝状布置，管材为 $\text{DN} \geq 200\text{mm}$ 用螺旋缝焊接钢管， $\text{DN} \leq 150\text{mm}$ 的采用无缝钢管；一级供热管网敷设方式为有补偿直埋敷设，二级供热管网可采用无补偿直埋方式敷设；管道敷设深度不小于 1.4m 。

第44条. 燃气工程规划

- 1、以天然气为主要气源，液化石油气等为补充。
- 2、考虑城镇居民生活用气和公建商业用气和冬季采暖用气。
- 3、居民用户耗热定额为 $2700\text{MJ}/\text{人}\cdot\text{a}$ ，折合天然气用气量为 $0.21\text{Nm}^3/\text{人}\cdot\text{d}$ ；公建耗气量按居民生活用气量的 20% 考虑；采暖热负荷取 $50\text{W}/\text{m}^2$ ，即 $0.005\text{Nm}^3/\text{h}\cdot\text{m}^2$ 。
- 4、居民生活天然气气化率为 95%。到规划末期，陈庄镇一年天然气耗气量约为 561万Nm^3 ，采暖季天然气高峰小时流量约为 $2834\text{Nm}^3/\text{h}$ 。
- 5、天然气由渭蒲天然气长输管线及 LNG 气化站联合供气；在长输管道旁设以高压调压站。

6、规划天然气输配系统为中压一级系统。镇区管网为中压 A 级（ 0.4兆帕 ）；采用箱（柜）式调压器调压后供用户使用。规划除站区内的管道和次高压管道采用钢管外，天然气中压管网均采用 PE 管。管道采用直埋方式敷设。

第十二章 综合防灾规划

第45条. 抗震规划

1、设防标准：镇区抗震设防烈度为 8 度。

2、生命线系统抗震规划：主要包括交通、供水、供电、通讯、医疗、消防、食品供应等系统，采取有效的防灾措施，提高镇区综合抗震能力。

3、抗震设施规划：

(1) 避震疏散场地：规划主要利用绿地、广场、体育场、停车场及其它开阔地段，结合旧城改造，在建筑密集区须规划一定的广场、绿地，应考虑建设应急供水、供电、厕所等基础设施，兼作地震避难场所。

(2) 疏散救援通道：以镇区的主、次要交通干道为主要疏散救援通道，要在疏散通道上设置醒目标志。

4、次生灾害防御

严格做好次生灾害源的抗震设防，防止和控制次生灾害的发生。对镇区加油站、液化气站等存有易燃、易爆、剧毒等物质的单位，应进行抗震性能评价，并采取有效措施，制定抗震救灾预案。

第46条. 消防规划

1、消防安全布局规划

利用道路、绿化等为主体建设镇区防火隔离带；加强街区内部消防安全布局、消防通道建设、消防设施建设；各类易燃易爆危险化学品物品的生产、储存、运输、装卸、供应场所和设施的布局，应符合城镇规划、消防安全和安全生产监督等方面的要求。

2、消防队规划：规划建立一个二级乡镇专职消防队，占地面积 1500 平方米，配置消防车 2-3 辆。

3、消防通道规划：消防道路宽度应不小于 4 米，净空高度应不小于 4 米，尽端式消防通道回车场尺度应不小于 15×15 米。

4、消防给水规划：采用生产—生活—消防统一的供水系统，消防水源为市政供水。

5、消防通讯规划：形成以消防站为中心，以通讯机构及供电、电讯、急救中心、重点消防单位为结点的有线通讯与无线通讯相结合完善、先进的消防通讯控制系统。

第47条. 地质灾害防治规划

1、防治目标

加大宣传力度，增强全民防灾减灾意识，通过加强地质灾害检查，建立健全地质灾害监测预警系统，完善地质灾害防灾预案，达到防灾、减灾、消灾的目的。

2、防灾措施

加强区内生态环境的保护工作，大力植树造林，提高森林覆盖率，禁止乱砍滥伐，破坏植被，保护生态环境，防止水土流失，发挥综合治理效果，提高整体防护和保障能力。镇区建设应避免高切坡、高填方、挖深槽、大爆破等不合理的工程活动，以避免诱发新的地质灾害。

第十三章 环保环卫规划

第48条. 环境保护规划

1、规划目标

区内大气环境质量达到二级标准；饮用水水源水质达标率达到 100%；污水处理率达到 90%以上；危险废物依法得到安全处置；生活垃圾无害化处理率达到 90%以上；各类噪声功能区昼、夜间达到《声环境质量标准》中的有关规定。

2、环境功能区划分及执行标准

居民区、文教区、居民集中区以及行政单位集中区域；执行大气二级标准、噪声 1 类标准。

居住、商业混合区、规划商业区；执行大气二级标准、噪声 2 类标准。

交通噪声控制带：镇区道路中交通干线两侧区域，执行噪声 4 类标准。

第49条. 环境卫生规划

1、环卫公共设施

废物箱在规划区主干道、次干道两侧每隔 150 米间距设置一个，在支路每隔 250 米设置一个；垃圾收集点在居住区、公共设施等用地内服务半径不宜超过 70 米范围设置可移动垃圾箱；共设置公厕 4 座，公厕建设类别均应达到二类以上。

2、环卫工程设施

生活垃圾处理：陈庄镇的生活垃圾全部运往高新技术产业开发区的生活垃圾焚烧发电厂进行焚烧处理。

垃圾转运站：设置小型垃圾转运站 1 座，占地约 200 平方米；

供水器：宜设置在干路和支路上，设置间距不宜大于 1500 米；

车辆清洗站：规划设置 2 座车辆清洗站，占地约 500 平方米。

第十四章 近期建设规划

第50条. 规划期限与规模

近期建设期限：2017年-2020年

近期建设用地规模：规划城镇常住人口0.5万人，城镇建设用地68.74公顷。

第51条. 近期建设用地布局规划

1、居住用地

近期建设规划新建居住用地主要包括居住部分组团A及部分居住组团B,用地规模17.78公顷,用于安置县域部分拆迁安置人口、西陈村部分拆迁安置人口、卤安村部分拆迁安置人口以及解决部分产业工人的居住需求。居住以多层为主兼有少量高层。同时,通过完善其他公共服务设施的配置,提升居住环境,以达到改善卤安村近期保留村民居民点生活环境的目

的。

近期居住总用地17.33公顷,占近期城镇总用地的25.21%,人均34.66平方米。

2、公共设施用地

近期规划公共管理与公共服务设施用地17.33公顷,占规划城镇建设用地的25.21%,人均居住用地34.66平方米。

(1) 行政办公用地

近期规划一处行政办公用地,作为镇政府行政办公的场所,位于安东路以南,馨园路以东。

近期规划行政办公用地1.98公顷,人均3.96平方米。

(2) 教育机构用地

近期不新建中小学用地,依托老镇区现状中学、小学以及白卤小学满足现状学生就学需求。规划幼儿园一处,满足新镇区近期居住人口的需求。

近期规划教育机构用地0.47公顷,人均0.94平方米。

(3) 文体科技用地

近期规划文体科技独立用地三处,包括文化综合服务中心一处、农技站一处、影剧院一处,位于安东路北侧。同时可结合规划行政办公用地、居住用地兼容文化活动室等设施以补充完善居民日常文化活动需要。

近期规划文体科技用地3.12公顷,人均6.24平方米。

(4) 医疗保健用地

按照医疗卫生千人指标以及辐射范围,近期规划在新陈路与卤南路交叉口西北角设置医院一处,同时兼容卫生监督防疫、计划生育站等功能。

近期规划医疗保健用地3.02公顷,人均6.04平方米。

(5) 商业金融用地

近期规划新增商业金融设施主要包括沿安东路布置的美食街、商务设施、大型超市、带状商业、银行等。

近期规划商业金融用地7.75公顷,人均15.50平方米。

(6) 集贸市场用地

近期规划集贸市场用地一处综合性市场。

近期规划集贸市场用地0.99公顷,人均1.98平方米。

3、公路交通用地

规划设置一处三级汽车客运站,位于煤化大道与西环路交叉口东北。

近期规划对外交通用地1.22公顷,占规划城镇建设用地的1.77%,人均2.44平方米。

4、道路广场用地

近期拓宽了安东路、产业路现状道路并增加东城大道若干条规划路，以满足镇区近期内发展对外联系的需求，规划道路用地面积为 20.15 公顷。结合生活、工作进行停车场布局，满足服务半径范围内的停车需求，共规划一处公共停车场。近期布置一处镇区级综合广场，一处组团级中心广场。

近期规划道路广场用地 23.78 公顷，占规划城镇建设用地的 34.59%，人均 47.56 平方米。

5、工程设施用地

规划新建交通管理用地一处、消防站一处。

近期规划工程设施用地 0.83 公顷，占城镇建设用地的 1.21%，人均用地 1.66 平方米。

6、绿地

近期建设公共绿地用地 3.78 公顷，人均 7.56 公顷，包括两处集中公共绿地。近期防护绿地沿煤化专线、高速等对外交通两侧布置，防护用地共 3.08 公顷。

近期规划绿地面积 6.86 公顷，占规划城镇建设用地的 9.98%，人均 13.72 平方米。

第十五章 规划实施措施

第52条. 规划实施措施

- 1、强化规划的法律地位
- 2、理顺规划管理体制
- 3、健全各类监督机制
- 4、切实落实公众参与
- 5、加强镇区软硬件设施建设
- 6、规划的执行与实施

第十六章 附 则

第 47 条 规划文本和图纸具有同等效力,说明书为附件,作为实施规划的参考。

第 48 条 规划经上级部门批准后,即成为指导罕井镇建设的法定文件,任何单位和个人在镇区进行各种建设活动,均应按规划进行。如需修改,应按《中华人民共和国城乡规划法》中的修改程序执行。

第 49 条 本规划解释权归陈庄镇人民政府。

第 50 条 本规划自批准之日起实施。

第 51 条 规划区范围内的土地利用和各项建设必须服从本规划,同时还应符合国家相关标准与规范要求,任何单位和个人都有遵守本规划的义务。文本中带下划线的部分为规划的强制性内容。

附表 1 陈庄镇用地平衡表

用地代号	用地性质	近期			远期			
		面积	比例	人均用地	面积	比例	人均用地	
		(公顷)	(%)	(m ² /人)	(公顷)	(%)	(m ² /人)	
R	居住用地	18.72	27.23	37.44	108.36	46.10	38.70	
C	公共设施用地	17.33	25.21	34.66	50.93	21.67	18.19	
其中	C1	行政管理用地	1.98	2.88	3.96	2.67	1.14	0.95
	C2	教育机构用地	0.47	0.68	0.94	7.48	3.18	2.67
	C3	文体科技用地	3.12	4.54	6.24	8.16	3.47	2.91
	C4	医疗保健用地	3.02	4.39	6.04	4.12	1.75	1.47
	C5	商业金融用地	7.75	11.27	15.5	24.64	10.48	8.80
	C6	集贸市场用地	0.99	1.44	1.98	3.86	1.64	1.38
T	公路交通过地	1.22	1.77	2.44	1.22	0.52	0.44	
S	道路广场用地	23.78	34.59	47.56	37.46	15.94	13.38	
其中	S1	道路用地	20.15	29.31	40.3	31.62	13.44	11.28
	S2	广场用地	3.63	5.28	7.26	5.84	2.50	2.10
U	工程设施用地	0.83	1.21	1.66	1.63	0.69	0.58	
其中	U1	公用工程用地	0.52	0.76	1.04	1.28	0.54	0.46
	U2	环卫设施用地	0.00	0.00	0.00	0.04	0.02	0.01
	U3	防灾设施用地	0.31	0.45	0.62	0.31	0.13	0.11
G	绿地	6.86	9.98	13.72	35.44	15.08	12.66	
其中	G1	公共绿地	3.78	5.50	7.56	18.75	7.98	6.70
	G2	防护绿地	3.08	4.48	6.16	16.69	7.10	5.96
总计		68.74	100.00	137.48	235.04	100.00	83.94	
规划范围面积 (公顷)		373.19						

备注：规划至近期 2020 年，镇区常住人口按 0.5 万人控制；至远期 2030 年，镇区常住人口按 2.8 万人控制。

附表 2 近期 (镇区) 基础设施投资估算表

类别	序号	项目名称	项目规模	投资估算 (万元)		
基础设施	交通设施	1	东城大道	1.97 公里	2836.8	
		2	产业路	2.40 公里	1920	
		3	安东路	2.32 公里	3248	
		4	新陈路	1.02 公里	1428	
		5	西环路	1.04 公里	832	
		6	卤安路	0.81 公里	648	
		7	馨园路	0.71 公里	568	
		8	卤南路	0.84 公里	336	
		9	荆原路	0.35 公里 m	140	
		10	紫荆路	0.35 公里	140	
		11	停车场	0.48 万平方米	50	
		12	客运站	1 座	400	
	小计				12546.8	
	电力 电信	1	输变配电	\	4000	
		2	电信设施及管线综合	\	150	
		小计				4150
	供热燃 气	1	天然气管网	3.6 公里	150	
		小计				150
	给水 排水	1	给水管道	6145 米	184	
		2	污水管道	7513 米	451	
		3	雨水管道	7513 米	376	
		小计				1011
	环保环 卫	1	生活垃圾收集站	1 座	10	
		小计				10
	绿地	公共 绿地	1	公共绿地	3.73 万平方米	1119
			2	防护绿地	2.95 万平米	295
		小计				1414
合计				19281.8		